

PICCOLI EDIFICI

ATELIER DI TESI "RIUSO"

a.a. 2016 - 2017



MARTINA MILICI

UNA COLONIA 2.0

Progetto Partecipato di Riuso
dell'Ex Colonia di Calderà

UNA COLONIA 2.0

La Tesi nasce dall'idea di dare risalto ad un luogo del cuore dimenticato, una finestra sul mare tra la baia del Tono di Milazzo ed il promontorio del Tindari con una vista privilegiata sull'archipelago delle isole Eolie. L'oggetto di studio, seppur di piccole dimensioni e all'apparenza di nessuna importanza architettonica, nasconde una storia importante per la cittadina in cui è ubicato, Barcellona Pozzo di Gotto.

A seguito del secondo conflitto mondiale venne istituita una colonia marittima in quel di Cicerata, con lo scopo di dare ospitalità ai ragazzini durante il periodo estivo in modo tale da permettere ai genitori di andare tranquillamente nei campi.

All'epoca non vi erano strade asfaltate, non vi erano automobili. Un unico pulmino fungeva da navetta dal centro della cittadina alla colonia, lontana ore di cammino. Con il tempo esadivenne il polo principale delle attività estive, luogo di aggregazione e di festa. Rimase attiva per più di trent'anni fino a quando, negli anni 70 venne chiusa. Il bum economico aveva fatto sì che le strade venissero asfaltate, che ogni cittadino o quasi potesse permettersi una macchina e che i più facoltosi potessero addirittura costruirsi una casa in riva al mare. Che ne fu di quella colonia? Divenne il simbolo della povertà, di coloro che ancora non si erano adeguati al cambiamento o che non avevano fatto fortuna, e venne abbandonata.



LUOGO

Calderà,
Barcellona Pozzo di Gotto, Me



ANNO DI COSTRUZIONE

1949



TEMPO DI ABBANDONO

Circa 30 anni



TIPOLOGIA EDILIZIA

Edilizia Ricreativa



SISTEMI COSTRUTTIVI

Muratura Portante

POSSIBILITA'



DESIGN



CONFORT



TRACCIA





1_Ex Colonia; 2_Chiesa S. Rocco; 3_Piazza delle Ancore; 4_ Strada Provinciale Milazzo-Terme Vigliatore

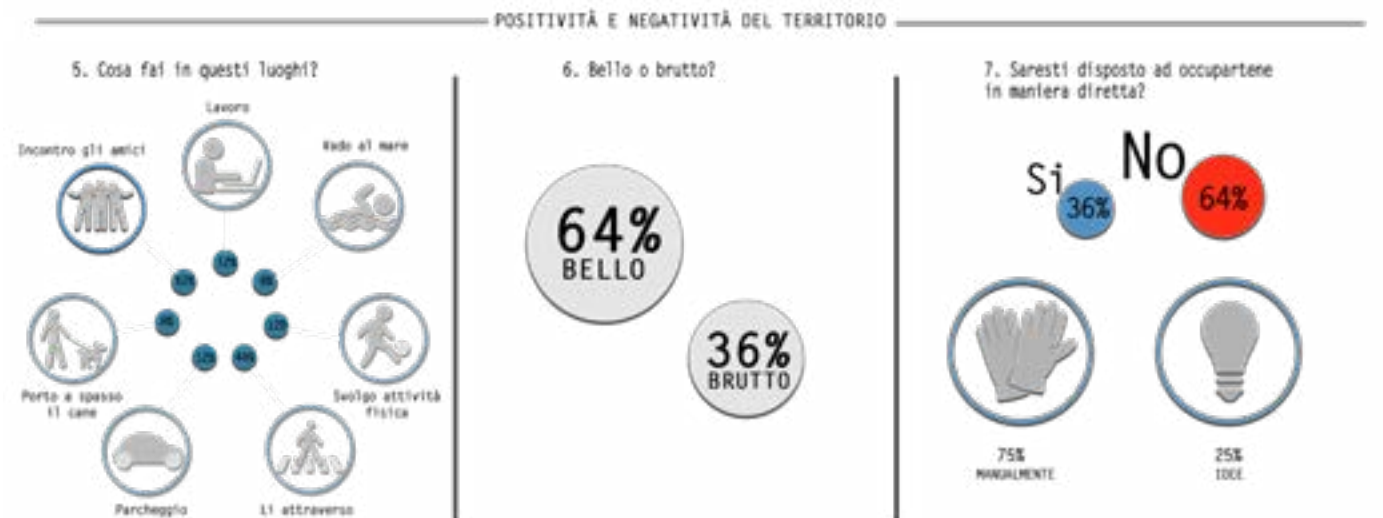
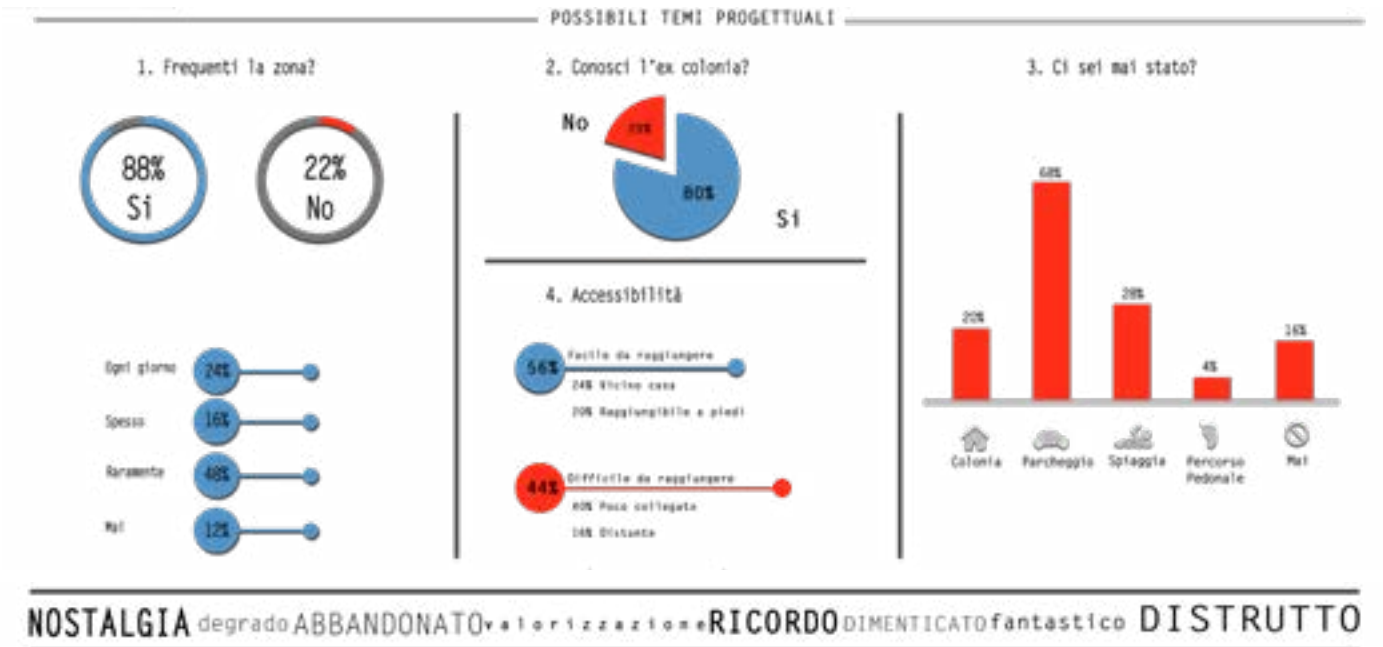
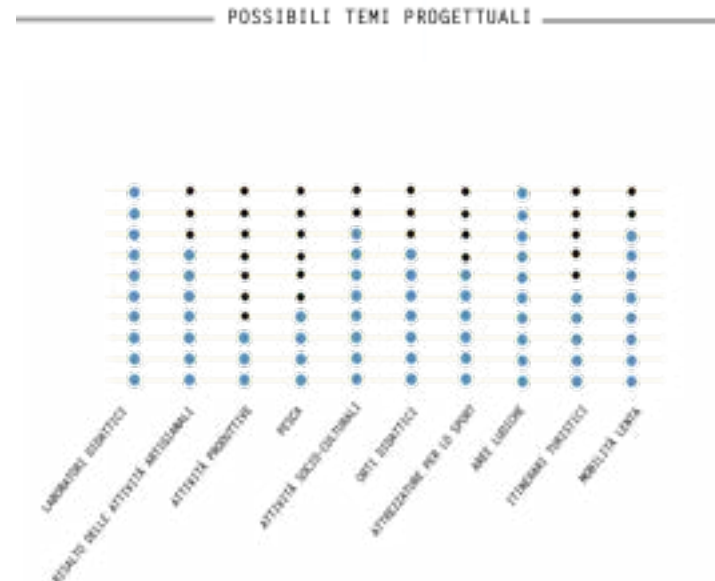
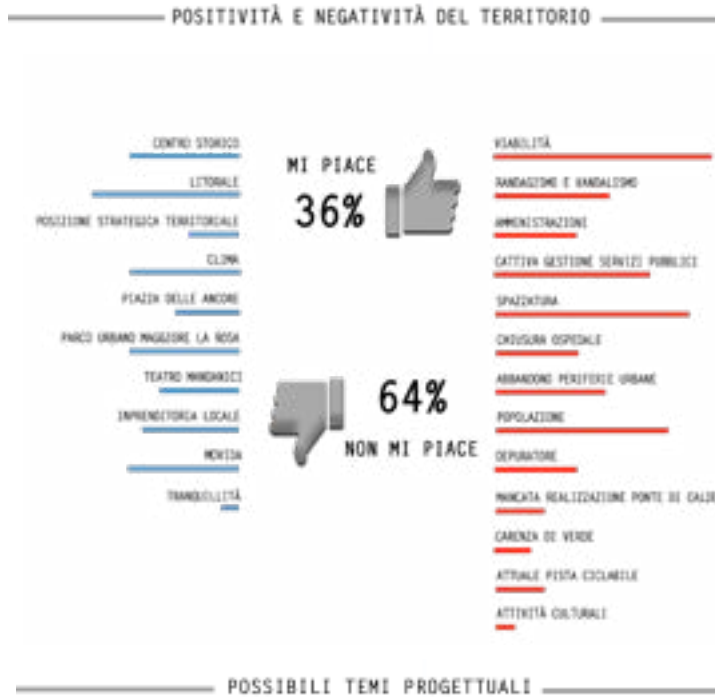
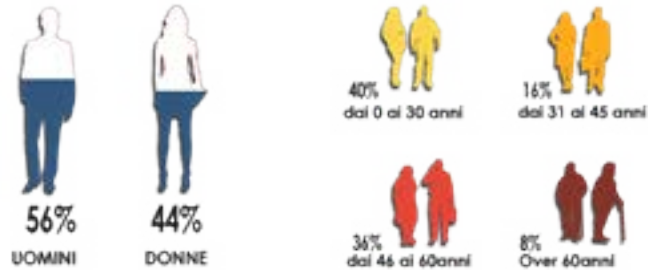
LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione è un tassello fondamentale per la comprensione del luogo e di come i cittadini lo vivono. Essa permette al progettista di conoscere meglio le carenze del territorio e quindi di prefigurare in modo oculato scenari di sviluppo e rivitalizzazione dei siti interessati, con soluzioni su misura per il contesto e conformi alle specifiche esigenze emerse dagli studi partecipati.

In questo caso si è scelto di intervistare un campione di cittadini che frequentano il sito di interesse e, attraverso le loro esperienze ed i loro consigli, si sono formulate delle strategie d'azione volte alle carenze emerse dai dati raccolti.

Grazie a questa fase di analisi e studio si sono scartate ipotesi progettuali meno congrue rispetto alla realtà del territorio scegliendo invece di mantenere come tema l'attività coloniale ma di riproporlo attraverso un'ottica nuova e innovativa.

CAMPIONE INTERESSATO

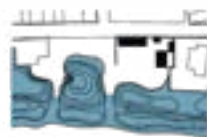




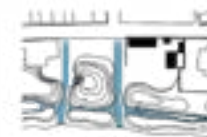
☔ SUOLO IMPERMEABILE
36%



☔ SUOLO PERMEABILE
64%



🌀 PERCORSI
14%



🌿 VEGETAZIONE
62%



— TRACCE DI PNEUMATICO

■ AUTOMOBILI IN SOSTA

■ IMBARCAZIONI DA PESCA

■ PRATO

■ BASSA VEGETAZIONE

■ ARBUSTI

■ DOCCE DA SPIAGGIA

■ LUOGHI DI RITROVO
DEI PESCATORI

■ ORTO

■ SPAZZATURA

■ MACERIE

■ TRACCE DI PAVIMENTAZIONE
CEMENTIFICATA



STRATEGIE DI RIUSO



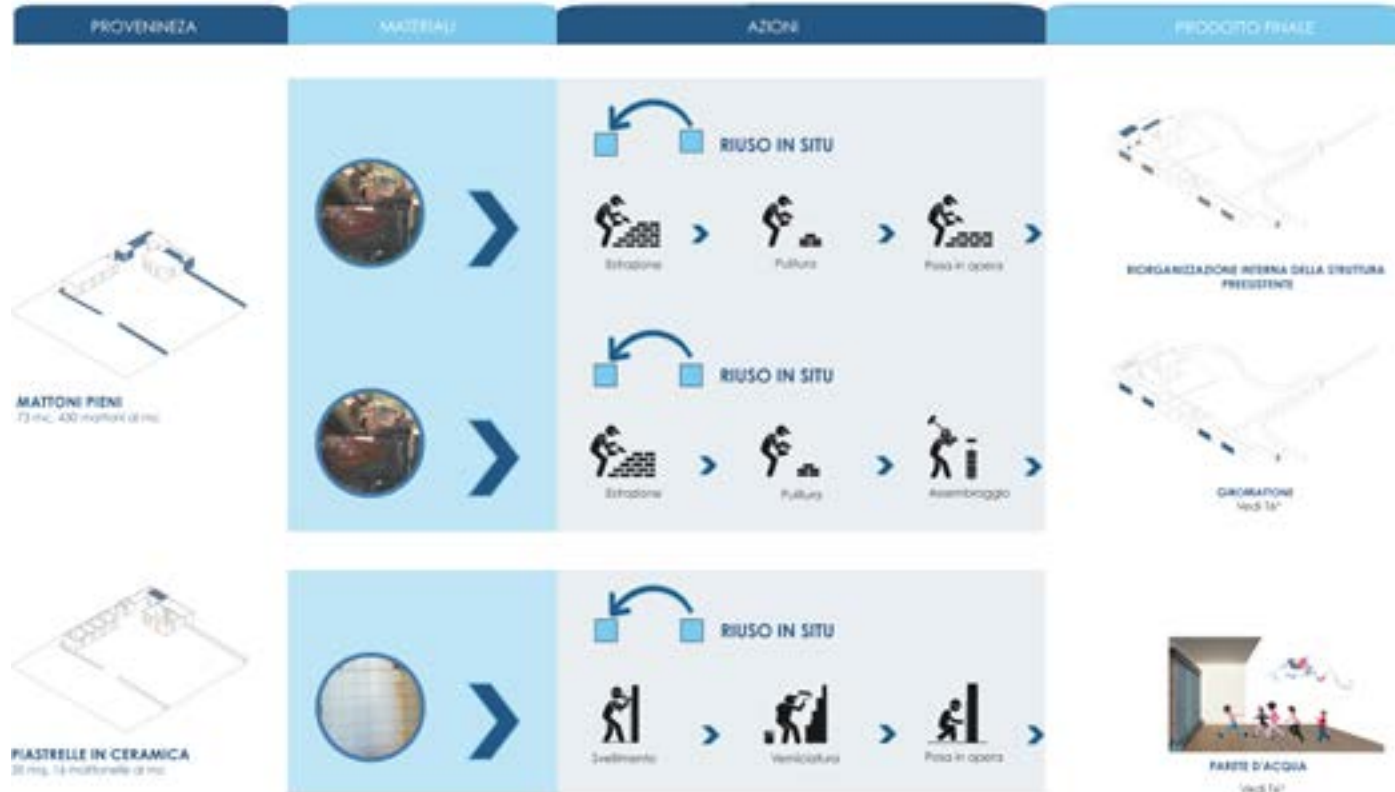
Ridurre le dimensioni,
le spese, le emissioni.



Riuso di quello che possiamo:
sedimi, edifici, componenti,
materiali, ricordi.




Riciclo di quello che non possiamo
usare così com'è.
Comporta dispendio di energia.






 SUOLO IMPERMEABILE 11%
- 70%




 SUOLO PERMEABILE 89%
+ 28%




 PERCORSI
- 40%




 VEGETAZIONE 70%
+ 13%



PROFILO AA'



PROFILO BB'



RIQUALIFICAZIONE DUNE STATO FINALE



Olea europaea



Pistacia lentiscus



Opuntia ficus-indica

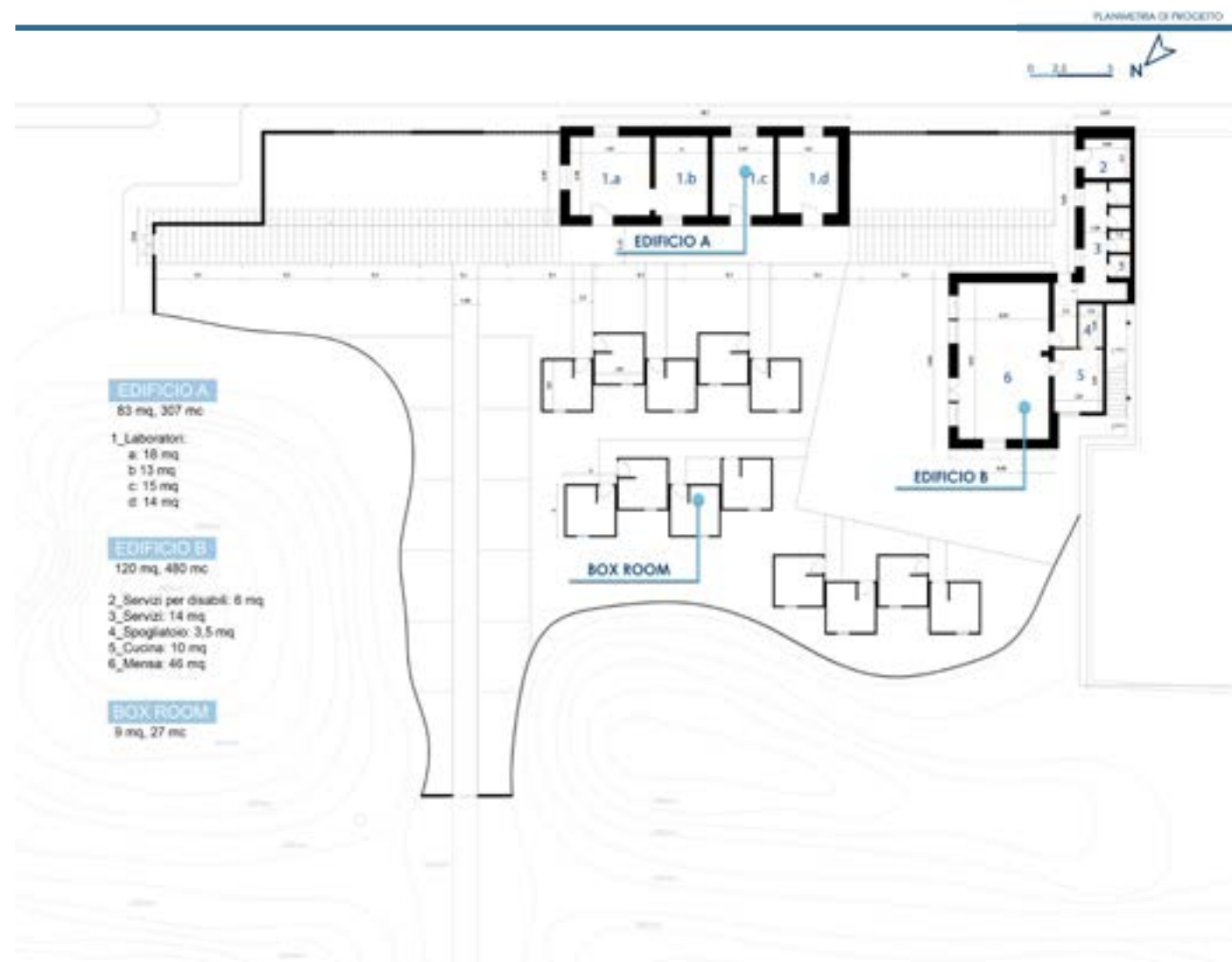
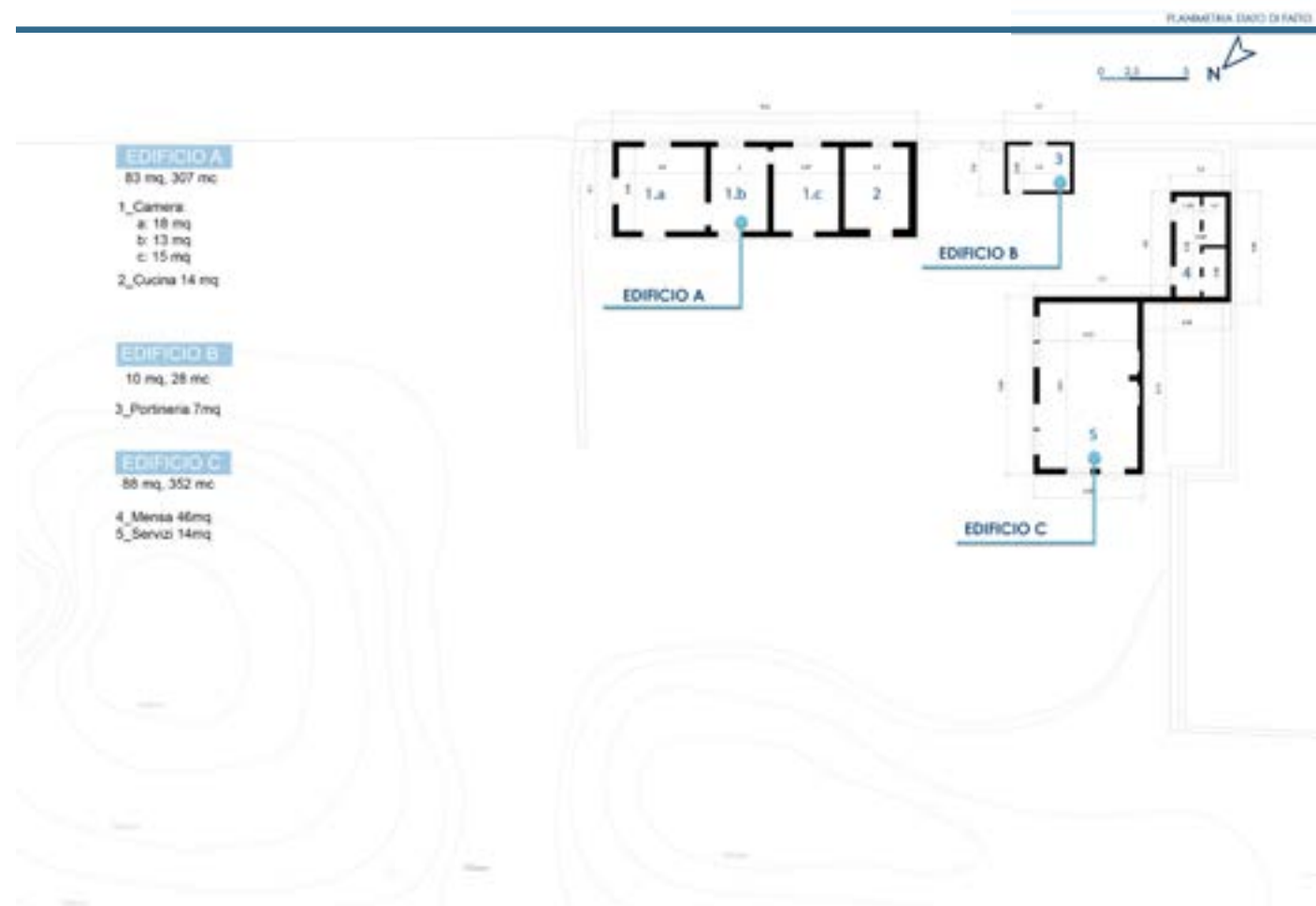


Helichysum italicum



ciliata Spartina

PLANIMETRIE A CONFRONTO



RECINTI PEDAGOGICI



1 IL MUROLAVAGNA

"Il disegno è il luogo della creatività, della conoscenza, della sperimentazione, della scoperta e dell'autoapprendimento, dove tutto parte dal gioco. Il disegno è una palestra per la mente, nella quale si sviluppano capacità di osservazione, con gli occhi e con le mani, e si impara a guardare la realtà con tutti i sensi."



COMPOSIZIONE DALL'ESTERNO VERSO L'INTERNO

- 1 - Pannello esterno spessore 50 mm
- 2 - Travetti 100 x 100 mm
- 3 - Pilastrini con punta metallica 10 x 2000 mm
- 4 - Pannello interno spessore 50 mm
- 5 - Strato di vernice lavagna

2 IL GIROMATTONI

"La matematica è un grande e sofisticato gioco che, nel contempo, risulta essere un'opera d'arte intellettuale, che offre un'intensa luce nella esplorazione dell'universo e ha grandi ripercussioni pratiche".



3 LA BIBLIOTECA

"Attraverso i libri che leggiamo, costruiamo il nostro essere, che è tatuato di parole. Senza i buoni libri che abbiamo letto, che ci hanno creati e ricreati, saremmo in qualche modo peggiori di quello che siamo, meno ribelli, meno coraggiosi e più conformisti. Leggere non è mai un dovere ma una scelta libera da cui derivano moltissimi benefici come l'apprendimento della lingua, la conoscenza del mondo, lo sviluppo dell'immaginazione e, soprattutto, la crescita personale e interiore."



BOX-ROOM

D2

1 - **Copertura:** profili in lamiera ad incastro riempiti con isolante. Coprigiunto in acciaio. Binari a ruote con elemento di supporto centrale.

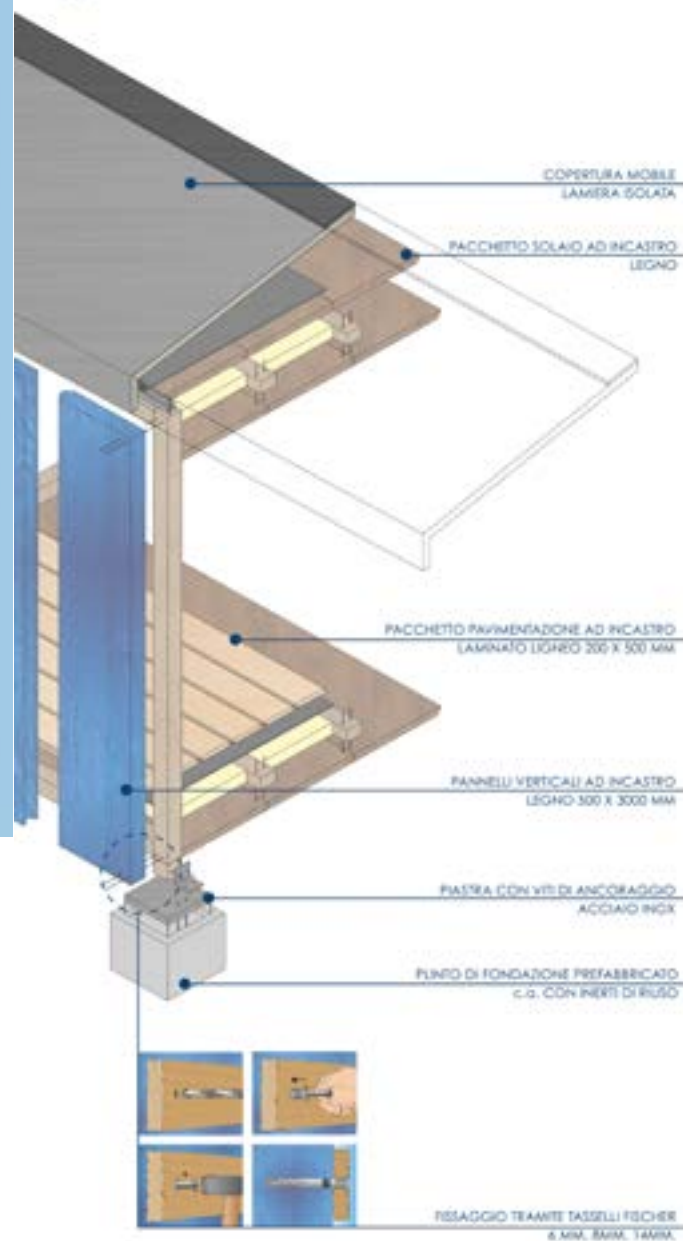
2 - **Tamponatura orizzontale:** Membrana impermeabilizzante, rivestimento esterno in pannelli di legno 25 x 500 x 500 mm, isolante h 50 mm, travetti in legno 50 x 50 mm e 50 x 70 mm, rivestimento interno in pannelli di legno 25 x 500 x 500 mm. Sistema di ancoraggio tramite tasselli fischer per legno 80 x 100 mm.

3 - **Ancoraggio pannello esterno** in legno 100 mm x 1000 x 3000 mm a trave in legno 100 x 100 x 3000 mm con tasselli fischer 80 x 140 mm.

4 - **Pavimentazione** in laminato ligneo tramite pannelli 30 x 360 x 2200 mm, posa ad incastro; membrana impermeabilizzante, supporto ligneo in pannelli 10 mm x 500 x 500 mm, isolante h 50 mm, travetti di supporto in legno 50 x 50 mm e 50 x 70 mm, supporto esterno in pannelli 30 x 500 x 500 mm. Sistema di ancoraggio tramite tasselli fischer per legno 80 x 100 mm.

5 - **Ancoraggio a terra:** piastra in acciaio con viti di ancoraggio verso l'esterno affogata in plinto di calcestruzzo prefabbricato con inerti di riuso (vedi T4a) rivestito da guaina impermeabilizzante.

Scala 1:15





TERRAZZA PANORAMICA E PARETE D'ACQUA

1 - **Copertura:** Trave HEB 180 mm acciaio inox, profili in acciaio 33 x 33 mm, Pannelli Fotovoltaici.

2 - **Canalina** da tetto per la raccolta delle acque realizzata in polipropilene con griglia di scolo 73 x 180 x 3000 mm.

3 - **Sistema di schermatura verticale:** parapetto (h 900 mm) realizzato con profili metallici ad U larghezza 70 mm, pannelli di legno riciclato h 900 mm, listelli di legno riciclato per brisolell 70 x 50 mm [vedi T4a]

4 - **Tetto ventilato composto da:**
Pavimentazione terrazza: tavolato ligneo montato ad incastro 20 x 140 x 2200 mm, impermeabilizzante 10 mm, profili metallici in acciaio 50 x 30 mm, isolante in lana di pecora h 50 mm, massetto livellante 200 mm, trave HEB.

Griglia metallica anti passeri: h 200 mm con profilato metallico a UPN 200 mm

Solalo: guaina impermeabilizzante, isolante 100 mm, membrana al vapore, gettata in cemento armato con pignatte in laterizio h 160 mm, intonaco interno.

5 - **Portico esterno:** telaio di travi e pilastri in acciaio HEB 180 mm con sistema ombreggiante in tavolato ligneo riciclato [vedi T4a]

6 - **Solalo verticale:** intonaco interno 10 mm, muro in laterizio 320 mm composto da mattoni pieni 135 mm x 280 mm x 55 mm, messa in posa a due teste, isolante 100 mm, guaina impermeabilizzante, rifinitura esterna in mattoni pieni 135 mm x 280 mm x 55 mm. Sistema di consolidamento murario tramite barre elicoidali in acciaio inox 550 mm Steel DryFix®.

Fontana

7 - **Impianto** di distribuzione e collettore a scomparsa "Paragocce" in acciaio inox. Modulo di distribuzione in acciaio inox con sezione tubolare 30x30mm, ugelli in acciaio inox Aisi 316L di forma cilindrica.

8 - **Sistema di ancoraggio verticale:** staffe a L, orizzontali con viti 6,7 mm x 30 mm

9 - **Parete:** staffe verticali h 2300 mm; pannello in legno impermeabilizzato h 2300 mm; adesivo minerale ecoRapid ex; Piastrelle in gres porcellanato 100 mm x 100 mm riutilizzate. [vedi T4a]

10 - **Vasca** di raccolta in acciaio inox Aisi 304, profondità 300 mm

Scala 1:20

