



## KCity rigenerazione urbana

### **Sede**

via G.B. Piranesi, 12 – 20137 Milano

### **Anni di attività**

8 anni di attività (anno di fondazione  
2010; già Prhoso s.r.l. dal 2007)

### **Contatti**

tel 02.3651.7590/1

web <http://www.kcity.it/>

fb <https://www.facebook.com/kcity.rigenerazione.urbana>

e-mail [info@kcity.it](mailto:info@kcity.it)

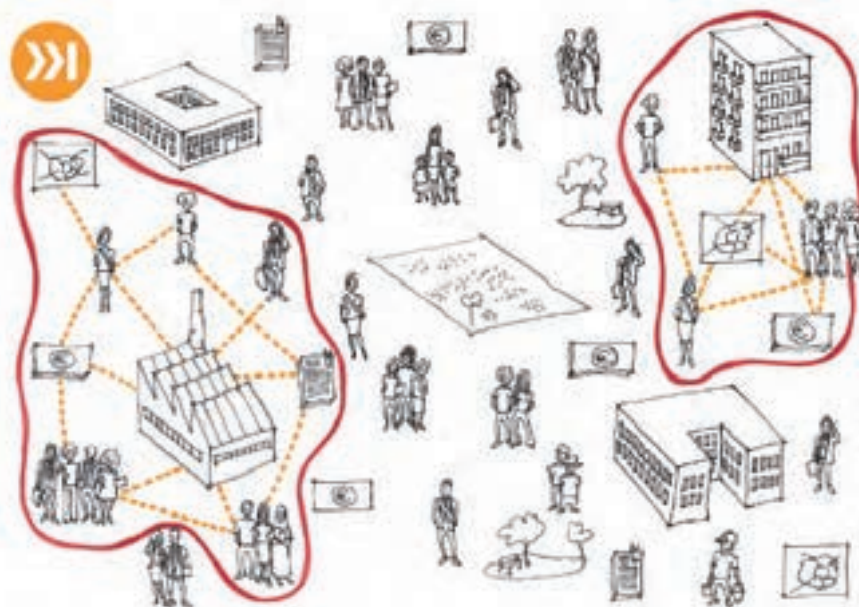


22



## RIGENERAZIONE URBANA, come la vediamo

Edifici dismessi, aree sottoutilizzate, quartieri degradati: lo sviluppo della città oggi dipende dalla capacità di reinventare l'uso degli spazi mettendo a sistema interessi e opportunità di diversa natura.



*La città è un tutto interconnesso. È costituita da un hardware e un software: l'uno non può esistere senza l'altro. Tra le professioni essenziali vi sono figure di raccordo come gli specialisti delle rigenerazioni urbane*

*(C. Landry, City making. L'arte di fare la città)*

### La città da reinventare

Di fronte ai cambiamenti sociali, economici e culturali in corso, le città sono chiamate a modificarsi e riorganizzare lo spazio abitato in base a nuovi principi e a nuove logiche di sviluppo: da questo punto di vista i "vuoti urbani" e gli spazi non più utilizzati si offrono come opportunità per ripensare le funzioni del territorio sviluppando nuove sinergie tra pubblico, privato e sociale.

### Innovazione per la qualità urbana

Nella competizione crescente tra aree e attori della trasformazione urbana e per migliorare la qualità della vita nella città, l'innovazione nel disegno dei servizi, la qualificazione dei modelli di sviluppo e la cura del rapporto con il territorio sono obiettivi strategici verso cui diviene prioritario orientare ogni intervento.

### Sostenibilità è utilità sociale

In condizioni di scarsità di risorse l'ottica della sostenibilità porta a scommettere sulla relazione positiva e virtuosa che si può instaurare tra iniziative che perseguono interessi particolari (e che possono riguardare un'area, un gruppo sociale, un business) e obiettivi più generali (che riguardano la collettività e il bene comune).



KCity è tra le 12 organizzazioni fondatrici della rete internazionale Urban Renaissance, che connette studi professionali innovativi attivi in 6 paesi, combinando competenze complementari che spaziano dal paesaggio, al planning, all'economia per promuovere interventi integrati di rigenerazione urbana. <http://urbanrenaissance.nl>

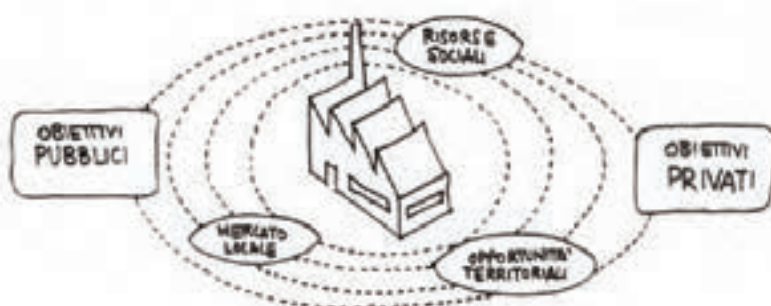
## Chi siamo

KCity è una società specializzata nel campo della rigenerazione urbana, che riunisce professionisti con competenze multi-disciplinari per garantire un approccio integrato e attento ai diversi aspetti di qualità e fattibilità dei progetti.

I soci di KCity investono le proprie esperienze e i saperi maturati in contesto scientifico e accademico, impiegandoli in chiave "operativa e strategica" all'interno dei processi reali di trasformazione degli spazi urbani.



## La nostra mission



Per KCity la rifunzionalizzazione dei vuoti urbani è occasione privilegiata per provare ad integrare e creare sinergia tra le risorse offerte dal contesto, le opportunità di sviluppo del territorio e gli interessi dei diversi attori in campo (progetti win-win).

I soci di KCity sono promotori di una sfida imprenditoriale e culturale che riguarda l'introduzione anche nel mercato professionale italiano di un profilo di supporto tecnico alla gestione dei processi di processi di rigenerazione urbana.

## Dicono del nostro lavoro\*



**Ada De Cesaris**  
Vicesindaco e Assessore  
all'Urbanistica - Comune di Milano

"Alle città oggi non servono le archistar, perché quello delle archistar è un modello che non ha funzionato. Ben vengano anche i bravi architetti, ma ben vengano soprattutto le professionalità italiane, europee, internazionali, che sono in grado di lavorare con la complessità urbana creando risposte fattibili a problemi reali, di concepire e sviluppare i progetti di cui la città ha bisogno."



**Alessandro Balducci**  
Prorettore e professore di Politiche  
urbane - Politecnico di Milano

"Occorre saper integrare diverse competenze a livello disciplinare, da quelle più strettamente tecnico-economiche a quelle urbanistiche a quelle sociali; occorre saper affrontare simultaneamente problemi di fattibilità economica, di fattibilità tecnica e di fattibilità politica. Nel campo delle politiche urbane il fatto di avere una competenza avanzata su questi temi sta diventando effettivamente un tipo di capacità che vengono apprezzate anche sul mercato."



**Tom Bosschaert**  
Direttore di Except, agenzia per la  
sostenibilità integrata, Rotterdam

"Uno dei modi tradizionali e semplificatori di trattare la città è quello di vederla come una collezione di differenti edifici, magari disegnati da bravi architetti quindi begli edifici, però singoli e senza interconnessioni funzionali tra di loro. L'innovazione che qua si cerca di promuovere è nell'approccio che considera la città non come una collezione di edifici, ma piuttosto una collezione di persone, attori e organizzazioni."

\*Intervista in occasione del convegno City Making organizzata da KCity il 30 ottobre 2011 presso l'Ingegneria Milano

## Gli ingredienti della rigenerazione urbana



### Buone pratiche per il riuso sociale e creativo di aree dismesse

<http://www.urban-reuse.eu/>

Il data base Urban Reuse è l'esito di una ricerca sviluppata da alcuni membri di KCity presso il Politecnico di Milano, su incarico del CNR e della Fondazione Cittalia dell'ANCI Ricerche nell'ambito del progetto "La diffusione delle innovazioni nel sistema delle amministrazioni locali" su incarico del Dipartimento della Funzione Pubblica.

I risultati della ricerca sono descritti nell'ambito del paper di Paolo Cottino e Paolo Zeppetella "Creatività, sfera pubblica e riuso sociale degli spazi. Forme di sussidiarietà orizzontale per la produzione di servizi non convenzionali" scaricabile liberamente al link

<http://www.anci.it/Contenuti/Allegati/Paper2.pdf>





## Con i nostri progetti attiviamo le risorse della città

KCity sviluppa progetti secondo logiche e metodi che si rifanno al "policy approach", in base al quale la qualità e la fattibilità delle trasformazioni urbane dipende dalla capacità di analizzare la realtà e costruire scenari strategici capaci di attivare le risorse locali e integrare tra loro obiettivi di molteplici attori e politiche.



### STUDI DI FATTIBILITÀ E PIANI STRATEGICI

KCity lavora in fase iniziale alla definizione strategica del contenuto specifico dei piani e dei progetti di rigenerazione urbana, gestendo il processo ideativo e sviluppando le analisi e gli approfondimenti tecnici funzionali alla verifica di fattibilità delle ipotesi di riuso e valorizzazione di edifici dismessi e spazi inutilizzati.

### PROJECT MANAGEMENT

KCity interviene a supporto dell'attuazione dei progetti di rigenerazione, prendendo in carico la programmazione e l'organizzazione della pianificazione operativa e di dettaglio, accompagnando l'entrata in funzione delle attività e conducendo attività di valutazione strategica utili ad indirizzare lo sviluppo verso esiti più efficaci.

### ASSISTENZA TECNICA E FORMAZIONE

KCity interviene a supporto degli attori e delle organizzazioni per la progettazione delle iniziative di rigenerazione, offrendo affiancamento tecnico e consulenza strategica e attraverso proposte formative mirate agli operatori del settore.

*"L'efficacia è la capacità di esplorare le risorse della situazione, piuttosto che costruire un piano che proietteremo su di essa"*

*(François Jullien, Sull'efficacia)*

## Esempi di progetti realizzati da KCity

- **UN PARCO DELLE CULTURE A DESIO** (Categoria: studi di fattibilità e piani strategici)

Ideazione, promozione e coordinamento di un percorso di studio di fattibilità per il riuso della storica villa Tissoni-Traversi di proprietà del Comune; progetto vincitore del bando di Fondazione Cariplo "Attività culturali come fattore di sviluppo delle aree urbane" (edizione 2011) - finanziamento concesso di 890.000 euro.

- **RIVITALIZZAZIONE DEL BORGO DI CADARESE** (Categoria: project management)

Definizione del programma di recupero e rivitalizzazione della borgata di Cadarese (VB) attraverso il coinvolgimento diretto di proprietari di edifici, abitanti e aspiranti imprenditori; progetto vincitore del finanziamento di 1.300.000 euro dalla Regione Piemonte per la realizzazione nel triennio 2013-2015.

- **CASA INTEGRA A BERGAMO** (Categoria: assistenza tecnica e formazione)

Consulenza per la progettazione del modello gestionale di una delle prime esperienze di housing sociale in Lombardia, promossa da parte di un privato in partnership con un soggetto del terzo settore e che ha ottenuto un contributo pubblico di 2,6 milioni di euro (2010)

Nella sezione progetti del nostro sito le schede di presentazione di tutti gli altri interventi di rigenerazione che abbiamo seguito in questi ultimi anni [www.kcity.it/portfolio](http://www.kcity.it/portfolio).